

Nieuwsbrief juni 2026

BURGEN- EN LUSTENBUURT

Update voortgang renovatiewerkzaamheden



Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de planning van de renovatiewerkzaamheden. Zoals wij eerder hebben aangegeven, was de verwachting dat de werkzaamheden op zijn vroegst in het laatste kwartaal van dit jaar zouden starten. Omdat het vergunningstraject langer duurde dan was voorzien, starten de werkzaamheden voor fase 1 in het 1^e kwartaal 2027. Wij danken u voor uw geduld.

Voorlopige planning

Fase 1

- Ontmoedigingsmaatregelen nemen voor Flora & Fauna (onklaar maken)
- Inrichten bouwlocatie
- Uitvoering badkamer/keuken/toilet (BKT's) – vanaf januari 2027 (bewoners worden apart nog geïnformeerd)
- Start werkzaamheden 1^e kwartaal 2027 duren tot 1^e kwartaal 2028

Fase 3

- Warme opnames, huisbezoeken vanaf 2^e kwartaal 2027
- Draagvlak 70% vanaf 2^e kwartaal 2027
- Start werkzaamheden vanaf 1^e kwartaal 2028 duren tot eind 2028/begin 2029



Fase 2

- Warme opnames, huisbezoeken 1^e kwartaal 2028
- Draagvlak 70% 1^e kwartaal 2028
- Start werkzaamheden vanaf 1^e kwartaal 2029

Start fase 1

Voordat de verduurzamingswerkzaamheden mogen starten moeten er ontmoedigingsmaatregelen genomen worden in de gevels van de eerste blokken van fase 1. Deze vinden plaats naar verwachting in augustus en september. Hierover ontvangt u later meer informatie.

Voor fase 1 starten wij met de renovatie van de badkamer, het toilet en de keuken. Omdat deze werkzaamheden een grote impact hebben op uw dagelijkse woonsituatie en wij

daarnaast rekening willen houden met de feestdagen in december, hebben wij besloten de start van fase 1 te verplaatsen naar januari/februari 2027. Op deze manier voorkomen wij dat bewoners tijdens de feestdagen met ingrijpende werkzaamheden worden geconfronteerd. De andere werkzaamheden aan de gevels, daken en installaties starten wat later, in maart 2027.

Wij blijven u de komende periode informeren over de voortgang en verdere ontwikkelingen planning.

Inloopsprekuren

In de tweede helft van april en gedurende de gehele maand mei hebben wij inloopsprekuren georganiseerd aan de Landluststraat 78. Bewoners van fase 2 & fase 3 konden hier terecht met vragen over het project en de geplande werkzaamheden.

De opkomst tijdens deze gesprekken was beperkt. Daarom hebben wij besloten om op korte termijn geen nieuwe inloopsprekuren in te plannen.

Na de zomer bespreken wij opnieuw de behoefte aan deze bijeenkomsten, en bekijken wij of en wanneer nieuwe inloopsprekuren worden georganiseerd. Uiteraard blijven wij u via onze gebruikelijke communicatiekanalen informeren over de voortgang van het project.

Signaleren knelpunten

Tijdens de bewonersbijeenkomsten hebben wij veel waardevolle signalen ontvangen over knelpunten in de wijk. Bewoners hebben onder andere aandacht gevraagd voor de staat van de riolering, het aantal vlucht- en doorsteekroutes die worden gebruikt door hangjongeren en drugsdealers, gevoelens van onveiligheid, onvoldoende straatverlichting, overlastlocaties, grofvuil en de parkeerdruk in de buurt.

Deze signalen nemen wij serieus. Mozaïek Wonen werkt samen met de gemeente om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren. Tegelijkertijd kunnen wij deze vraagstukken niet alleen oplossen. Voor veel onderwerpen, zoals openbare verlichting, wegen, groenvoorziening, handhaving en parkeren, is de gemeente verantwoordelijk.

Daarom vragen wij u om overlast, knelpunten en verbeterpunten actief te blijven melden bij de gemeente en waar nodig bij de wijkagent. Meldingen geven inzicht in wat er speelt in de wijk en helpen de gemeente om prioriteiten te stellen en passende maatregelen te nemen. Zonder meldingen is het voor de gemeente lastig om te bepalen waar bewoners daadwerkelijk behoefte aan hebben.

Wij roepen u daarom op om uw ervaringen en zorgen te blijven delen. Samen kunnen we werken aan een veilige, prettige en leefbare wijk voor iedereen.

Meldingen kunt u doen via:

De gemeentelijke meldingsapp of website <https://www.gouda.nl/direct-regelen/stad-en-projecten/kapot-stuk-of-onderhoud-nodig/melding-openbaar-gebied/> het algemene meldpunt van de gemeente.

Voor zaken die betrekking hebben op veiligheid en overlast u kunt melden bij de wijkagent via email <https://www.politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten/lijst>

Website Burgen en Lusten

Hier vindt u alle informatie over het renovatieproject. Ook vindt u hier alle nieuwsbrieven en antwoorden op veelgestelde vragen. Kijkt u op: www.burgenenlusten.nl

=====



ALMANDA PRINS

Woonconsulent Coen Hagedoorn Bouw

aprins@coenhagedoorn.nl

06 16 17 06 55



EVELIEN ANSEM

Sociaal projectleider Mozaïek Wonen

evelienansem@mozaiekwonen.nl

01 82 69 29 69

