

Nieuwsbrief september 2026

BURGEN- EN LUSTENBUURT

WERKZAAMHEDEN TER VOORBEREIDING OP DE VERDUURZAMING VAN FASE 1

VOOR EEN VEILIGE EN NATUURVRIENDELIJKE WIJK

We maken uw woning tijdelijk ontoegankelijk voor vleermuizen

In en rondom uw woning leven vleermuizen. Omdat we binnenkort starten met de werkzaamheden, maken we uw woning tijdelijk ontoegankelijk voor vleermuizen. Zo voorkomen we dat deze dieren tijdens de werkzaamheden gewond raken of worden verstoord.

Samen zorgen we voor mens en dier



- 1**  **Voorbereiding op de werkzaamheden**
We maken uw woning tijdelijk ontoegankelijk voor vleermuizen ter voorbereiding op de werkzaamheden.
- 2**  **Vleermuizen kunnen nog wel weg**
De weringsmiddelen worden zo aangebracht dat vleermuizen de woning nog wel kunnen verlaten, maar niet meer naar binnen kunnen komen.
- 3**  **Veilig voor vleermuizen**
Dit gebeurt op een zorgvuldige manier, zodat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet gewond raken of worden verstoord.
- 4**  **Verblijfsplekken worden gecompenseerd**
De verblijfsplekken die verdwijnen, worden op een later moment gecompenseerd. Hiervoor worden vleermuiskasten in of aan uw woning ingemetseld.

Samen werken aan een fijne en duurzame wijk

Beste bewoners,

De voorbereidingen voor de werkzaamheden aan de woningen in **fase 1** zijn gestart. In deze nieuwsbrief informeren we u over de onderwerpen die op dit moment spelen

Uw woning voorbereiden: bescherming van vleermuizen

Voordat de werkzaamheden aan uw woning starten, nemen we maatregelen om vleermuizen te beschermen. Vleermuizen zijn een beschermde diersoort in Nederland. We maken de woning op een zorgvuldige manier tijdelijk ongeschikt voor vleermuizen. Zo zorgen we ervoor dat de dieren tijdens de werkzaamheden niet in de woning aanwezig zijn en veilig kunnen uitwijken naar een andere plek.

Ter voorbereiding op de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden worden bepaalde woningen door het bedrijf **Unitura** tijdelijk ontoegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Dit wordt gedaan om ervoor te zorgen dat deze dieren tijdens de

werkzaamheden niet gewond raken of worden verstoord.

Deze maand hebben 93 adressen in fase 1 een brief ontvangen over het toegankelijk houden van hun tuin. Dit is nodig ter voorbereiding op de werkzaamheden die aan en rondom de woningen plaatsvinden.

Tijdelijk weren van vleermuizen

De openingen in de muren en langs de dakranden worden daarom tijdelijk ontoegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Dit gebeurt op een zorgvuldige manier.

De weringsmiddelen worden zo aangebracht dat vleermuizen de woning nog wel kunnen verlaten, maar daarna niet meer naar binnen kunnen komen.

Verblijfsplekken worden gecompenseerd

Door deze werkzaamheden kunnen bestaande verblijfsplekken van vleermuizen verdwijnen.

Deze verblijfsplekken worden op een later moment gecompenseerd.

Hiervoor worden vleermuiskasten in of aan de woningen ingemetseld. Zo zorgen we ervoor dat er ook in de toekomst geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn.

Heeft u last van optrekkend vocht?

In overleg met de bewonerscommissie is naar voren gekomen dat sommige tussenwoningen last hebben van optrekkend vocht in de muren van de woonkamer. Mogelijk komt dit vocht vanuit de kruipruimte.

Een aantal adressen is bij ons al bekend. Heeft u een tussenwoning en merkt u ook vochtplekken, een vochtige muur of andere klachten die kunnen wijzen op optrekkend vocht? Dan horen wij dit graag.

Wilt u uw melding per e-mail doorgeven aan Evelien Ansem via evelienansem@mozaiekwonen.nl?

Op verzoek van Coen Hagedoorn Bouw verzamelen we deze meldingen, zodat zij waar mogelijk al vóór de start van de werkzaamheden onderzoek kunnen doen naar de oorzaak.

Uw badkamer, keuken en toilet: wat kunt u verwachten?

Tijdens de technische en warme opnames zijn de badkamers, keukens en toiletten in **fase 1** beoordeeld. Daarbij is gekeken welke onderdelen in aanmerking komen voor vervanging. Ook hebben bewoners aangegeven of zij gebruik willen maken van een mogelijke vervanging.

Komt u in aanmerking voor een vervanging? Dan ontvangt u hierover binnenkort een persoonlijke brief. In deze brief leest u duidelijk welke onderdelen in uw woning worden vervangen en wat dit voor u betekent.

Heeft u de brief ontvangen? Lees deze dan rustig door. Zo weet u precies waar u aan toe bent.

Samen de wijk opruimen!

Op **zaterdag 10 oktober** organiseren we samen met **Gouda Bruist** en onze geweldige vrijwilligers uit de wijk een gezellige opruimdag voor bewoners van fase 1. Een mooie gelegenheid om alvast ruimte te maken en uw woning en tuin op te ruimen ter voorbereiding op de renovatie.

We plaatsen hiervoor een 40 m³ zeecontainer. Bewoners van fase 1 kunnen deze dag gebruiken om spullen op te ruimen die niet meer nodig zijn.

Binnenkort ontvangen bewoners van fase 1 een flyer met alle informatie over de opruimdag. Hierin staat ook duidelijk aangegeven wat wel en niet in de container mag.

Woont u in fase 3 Zuid of fase 2 Midden? Niet getreurd! 😊

Wanneer uw fase aan de beurt is, organiseren we natuurlijk ook voor u een opruimdag. Samen zorgen we ervoor dat de wijk stap voor stap klaar is voor de renovatie!



Website Burgen en Lusten

Hier vindt u alle informatie over het project, de planning, mijlpalen en nieuwsberichten. Ook vindt u hier alle nieuwsbrieven en informatie voor bewoners. Kijkt u op: www.burgenenlusten.nl



ALMANDA PRINS
Woonconsulent Coen Hagedoorn Bouw
aprin@coenhagedoorn.nl
06 16 17 06 55



EVELIEN ANSEM
Sociaal projectleider Mozaiek Wonen
evelienansem@mozaiekwonen.nl
01 82 69 29 69



Samen werken aan sterke wijken